

**MARKTRADE d.o.o. u stečaju**  
**Varaždin, Pavleka Miškine 43a**  
**OIB: 79618824098**

**Poslovni broj: 6 St-280/2012**

**I Z V J E Š Ć E**  
**ST E Č A J N O G U P R A V I T E L J A**  
**S P R I J E D L O G O M D I O B E**

**I UVOD**

Prema Rješenju o dosudi broj 6 St-280/2012-58 od 21. siječnja 2021.g., prodane su i dosuđene nekretnine iz navedenog rješenja kupcu TERRA FIRMA d.d. iz Zagreba, Budmanijeva 3, OIB:22198253360, koji je u cijelosti izvršio uplatu kupoprodajne cijene.

Prodane nekretnine upisane su u Zemljišno-knjižnom odjelu u Varaždinu, Općinskog suda u Varaždinu i to: z.k. ul. 12396 :

a) z.k. tijelo A I, čkbr. 3619/9 put u ul. P.Miškine, površine 500m<sup>2</sup> i čkbr. 3619/10 dvorište u ul. P.Miškine, površine 2681m<sup>2</sup>, ukupno 3181 m<sup>2</sup>- udio 1/3.

b) z.k. tijelo A II proizvodno-poslovni objekt sagrađen na čkbr. 3619/10- etaža 0/0, etaža II koja se sastoji od prizemlja- radiona 31,56 m<sup>2</sup>, radiona 56,58 m<sup>2</sup>, radiona 84,39 m<sup>2</sup>, spremište 4,47 m<sup>2</sup>, I kat – poslovna prostorija 13,64 m<sup>2</sup>, poslovna prostorija 17,25 m<sup>2</sup>, poslovna prostorija 8,84 m<sup>2</sup>, radiona 74,21 m<sup>2</sup>, ukupne površine 289,94 m<sup>2</sup>, u 1/1 dijela,

c) z.k. tijelo A II proizvodno – poslovni objekt sagrađen na čkbr. 3619/10 – etaža 0/0, etaža III koja se sastoji od prizemlja – kuhinje 28,06 m<sup>2</sup>, hodnika 13,35 m<sup>2</sup>, kotlovnice 6,87 m<sup>2</sup>, wc-a 3,50 m<sup>2</sup>, wc-a 3,89 m<sup>2</sup>, stepeništa 9,96 m<sup>2</sup>, I kata stepeništa 14,73 m<sup>2</sup>, ukupne površine 80,36 m<sup>2</sup> u 1/2 dijela, za cijenu od 710.336,52 kuna.

**Ostvarena kupoprodajna cijena iznosi 710.336,52 kn i ista je od strane kupca uplaćena u cijelosti.**

1. Na unovčenoj nekretnini osnovano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika i to:

- HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., ZAGREB
- REPUBLIKA HRVATSKA , MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

## II PRIJEDLOG DIOBE

- a) Ukupno ostvarena cijena.....710.336,52 kn
- b) Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava  
(čl.254., st.2., toč.3. SZ-a) .....104.495,00 kn
- c) Namirenje razlučnog vjerovnika ..... 605.841,52 kn

Troškovi pod b) obuhvaćaju troškove koji direktno terete nekretninu, kao i ostale troškove ovog stečajnog postupka, u razmjernom dijelu.

Analitički prikaz troškova prilaže se uz ovo izvješće.

Predlažem da sud rješenjem odredi da se iznos troškova temeljem odredbe čl.254., st.2. važećeg SZ-a, u ukupnom iznosu od 104.495,00 kn uplati u korist stečajnog žiro-računa broj HR5623900011100901527, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb.

Ostatak raspoloživih sredstava, u iznosu od 605.841,52 kn, predlažem da sud odredi za namirenje razlučnog vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. iz Zagreba, radi djelomičnog namirenja njegove tražbine osigurane razlučnim pravom na navedenoj nekretnini.

Naprijed navedenom diobom raspoređena su u cijelosti novčana sredstva ostvarena prodajom nekretnine, te se zbog nedostatnosti sredstava ne može namiriti razlučni vjerovnik prvog mjesta reda prvenstva u cijelosti svoje osigurane tražbine, a sve preko raspoloživog iznosa od 605.841,52 kn, a posljedično i ostali razlučni vjerovnici.

U Ivancu, 14. listopada 2021.g.

Stečajni upravitelj:  
Želimir Uršulin, dipl.iur.